LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2012

## Marché du neuf

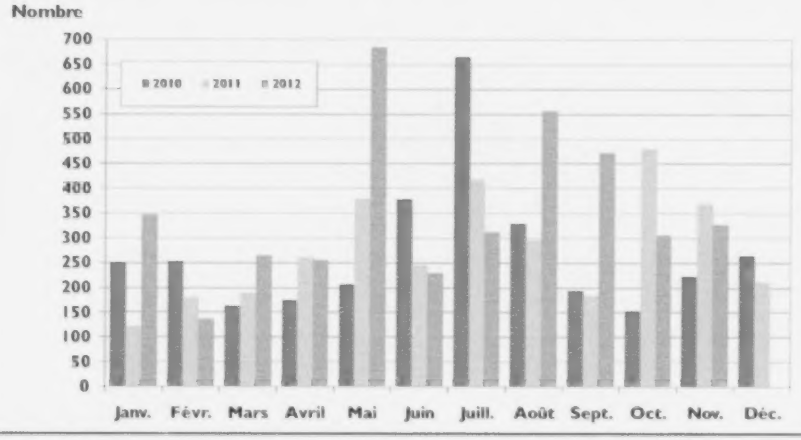
### Repli des mises en chantier d'habitations à Winnipeg en novembre 2012

Les constructeurs ont commencé 327 habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg en novembre, comparativement à 369 en novembre 2011. Le repli s'est manifesté tant du côté des maisons individuelles que de celui des logements collectifs. Après onze mois d'activité, 3 896 logements ont été mis en chantier, soit 25 % de plus qu'à la même période un an plus tôt.

Au total, 178 maisons individuelles ont été mises en chantier en novembre, une baisse de 10 % par rapport aux 197 commencées au même mois l'an dernier. Un mois avant la fin de 2012,

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations, RMR de Winnipeg**




Source : SCHL

### Table des matières


1 Marché du neuf

4 Carte RMR de Winnipeg

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

18 Mises en chantier

21 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

26 Prix moyen

27 Activitié au MLS®

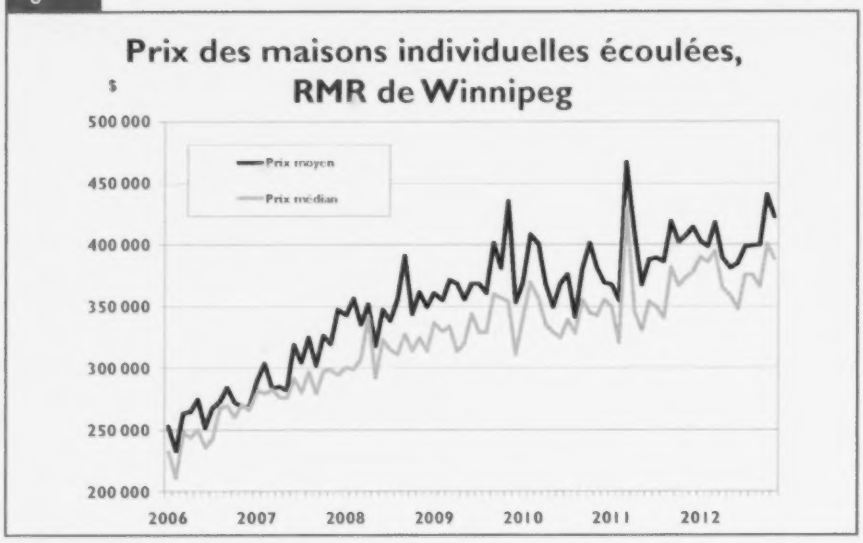
28 Indicateurs économiques



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2




Source : SCHL

le cumul annuel de maisons individuelles commencées s'est chiffré à 1 978, ce qui représente une augmentation de 7 % en regard de celui des onze premiers mois de 2011. Le nombre de maisons individuelles achevées a augmenté de 4 % d'une année sur l'autre en novembre, pour se situer à 203. Ce résultat a porté à 1 862 le nombre de maisons individuelles terminées durant les mois de janvier à novembre, un total supérieur de 7 % à celui enregistré à la même période en 2011. Le nombre de maisons individuelles en construction à la fin de novembre a grimpé de 14 % comparativement à l'an dernier pour se fixer à 1 117.

Il s'est écoulé 195 maisons individuelles en novembre; c'est 5 de plus qu'au même mois l'année précédente. Cela a porté à 1 803 le nombre d'unités de ce type écoulées au cours des onze premiers mois de 2012 – un total supérieur de 4 % à celui observé à la fin de novembre 2011. Comme le nombre d'unités achevées dépasse légèrement celui des unités écoulées, les stocks de maisons individuelles achevées mais inoccupées ont augmenté de 19 % par rapport à novembre l'an dernier pour se situer à 233. Si l'on tient compte des unités en construction, l'offre totale de maisons individuelles s'établissait à 1 350 à la fin de novembre et dépassait de 15 % son niveau de novembre 2011. D'après le rythme d'écoulement moyen observé depuis douze mois, la durée de l'offre est de huit mois.

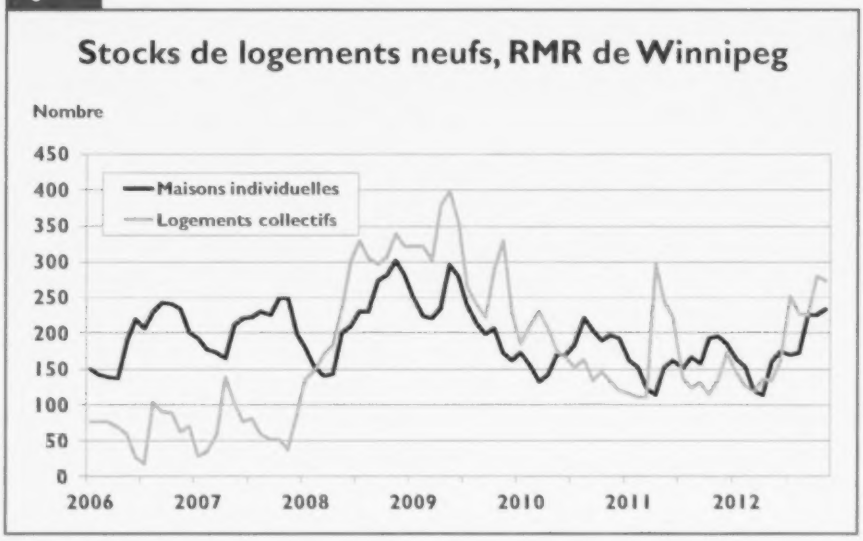
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans la RMR de Winnipeg a augmenté de 4 % d'une année sur l'autre, pour atteindre 422 382 $ en novembre 2012. Le prix médian a également crû de 4 % durant la même période, pour s'élever à 388 500 $. Le prix moyen pour la période de janvier à novembre 2012 s'est établi à 402 362 $, en hausse de 2 % en regard de celui enregistré durant la période correspondante l'an dernier.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont coulé les fondations de 149 unités en novembre, chiffre inférieur de 13 % aux 172 unités qui avaient été mises en chantier un an plus tôt. Après onze mois d'activité, 1 918 logements collectifs ont été mis en chantier, soit 51 % de plus qu'entre janvier et novembre 2011 (1 267). Jusqu'à présent cette année, il s'est commencé 112 jumelés, ce qui est presque trois fois supérieur au total enregistré durant la période correspondante un an auparavant. Au 30 novembre, 188 maisons en rangée ont été mises en chantier, 39 % de moins qu'à la même date l'an passé. Par contre, le cumul annuel des appartements mis en chantier a grimpé de 75 % en regard de l'année dernière pour se fixer à 1 618.

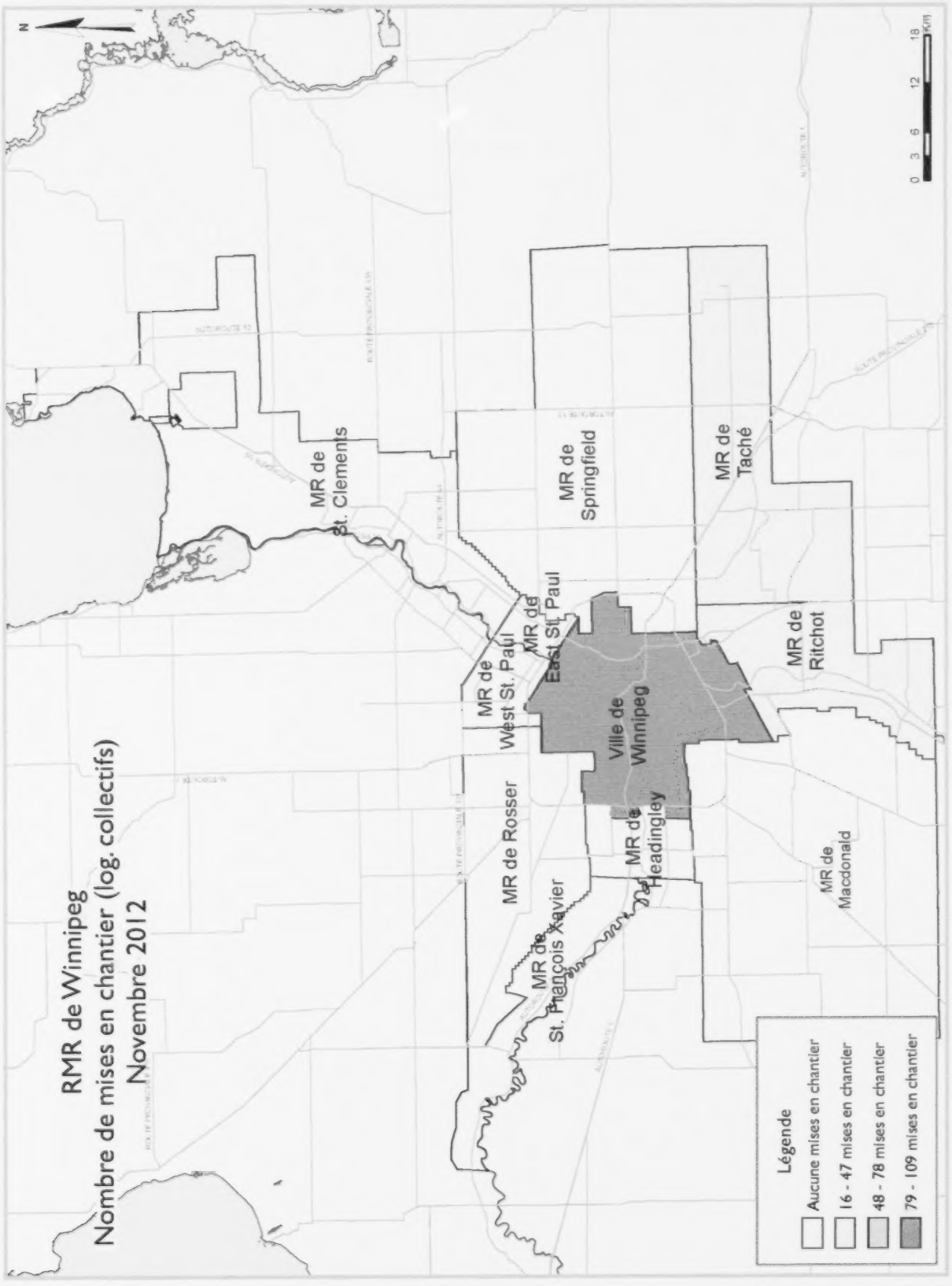
Avec l'accroissement des mises en chantier, le nombre de logements collectifs en construction a grimpé de 30 %, passant de 1 473, à la fin de novembre 2011, à 1 908, un an plus tard. En novembre 2012, 186 logements collectifs ont été achevés, tout comme en novembre de l'an dernier. Cela a porté à 1 285 le nombre d'unités de ce type achevées pendant les onze premiers mois de l'année – un résultat de 22 % supérieur à celui relevé à la fin de novembre 2011. Au total, 193 logements collectifs ont été écoulés

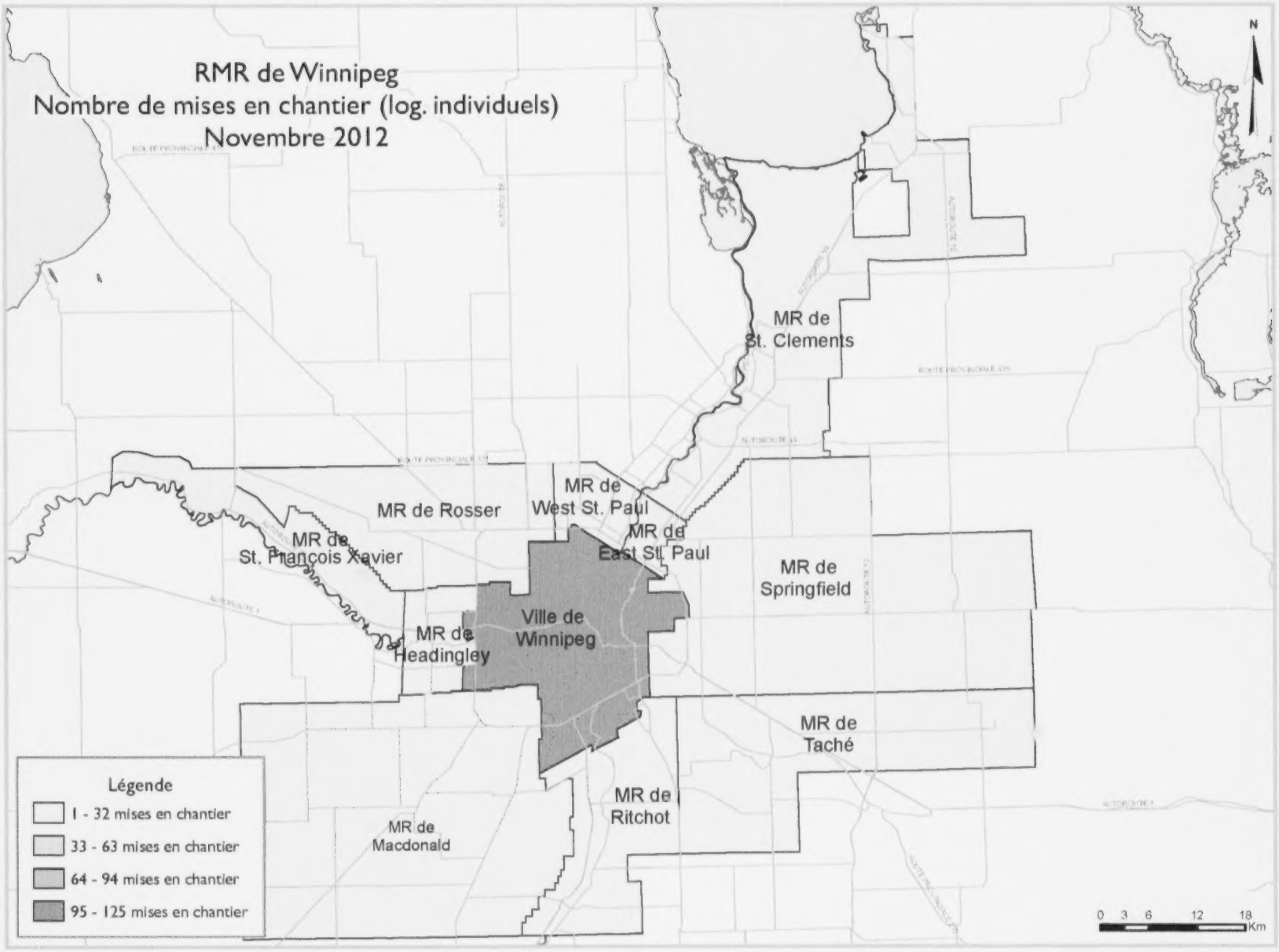
en novembre 2012, soit 16 % de plus qu'un an plus tôt. Depuis le début de l'année, 1 133 unités ont trouvé preneur, une hausse de 18 % comparativement à la période correspondante en 2011. Les stocks de logements collectifs achevés mais non écoulés ont plus que doublé, passant de 134 en novembre 2011 à 273 un an plus tard. Si l'on ajoute à ces logements les unités en construction, on constate que l'offre de logements collectifs a augmenté de 36 % en glissement annuel pour se chiffrer à 2 181 à la fin de novembre 2012. Si l'on se fie au rythme d'écoulement moyen des douze derniers mois, la durée de l'offre est de 19 mois.

Figure 3

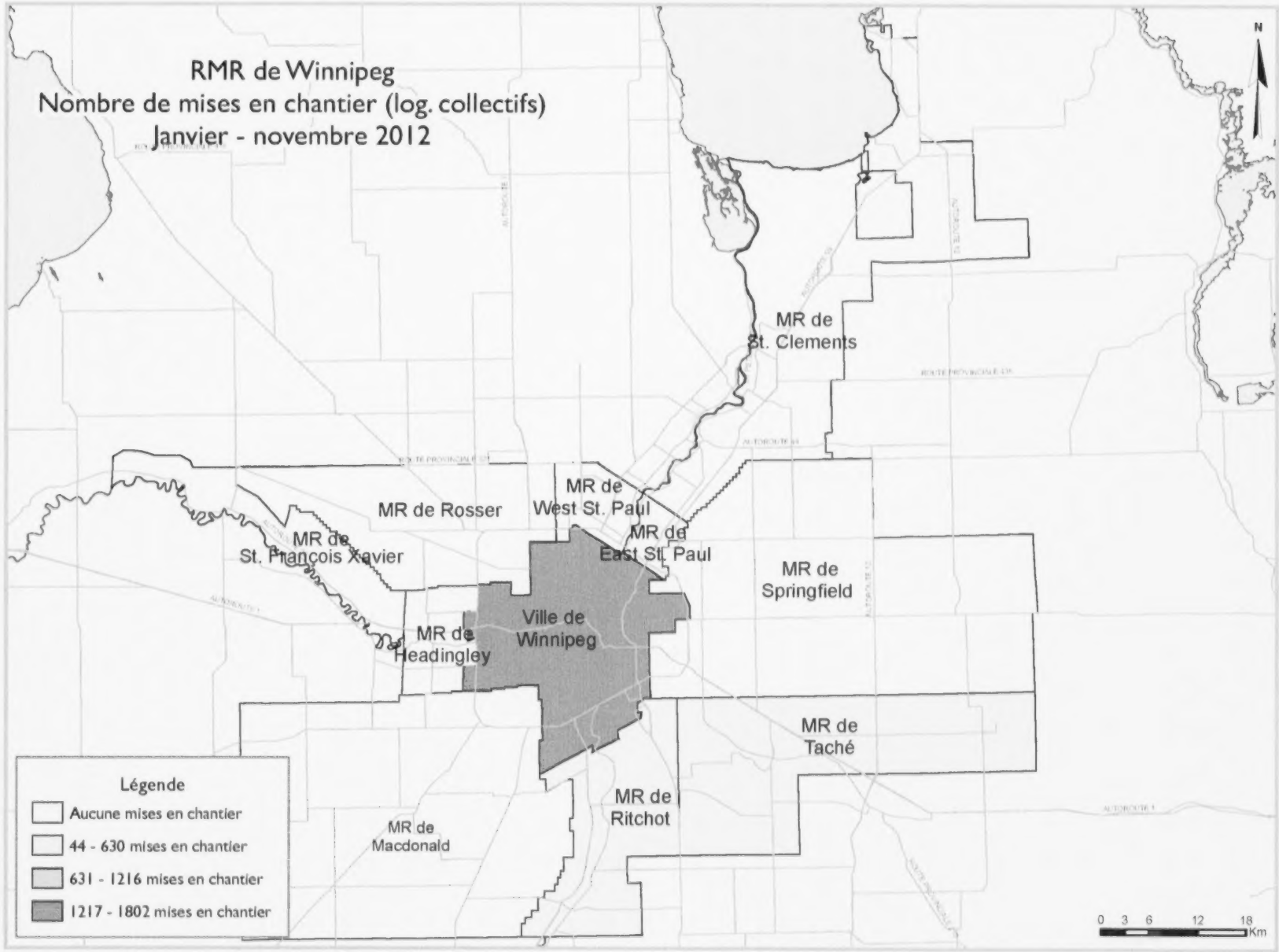



Source : SCHL

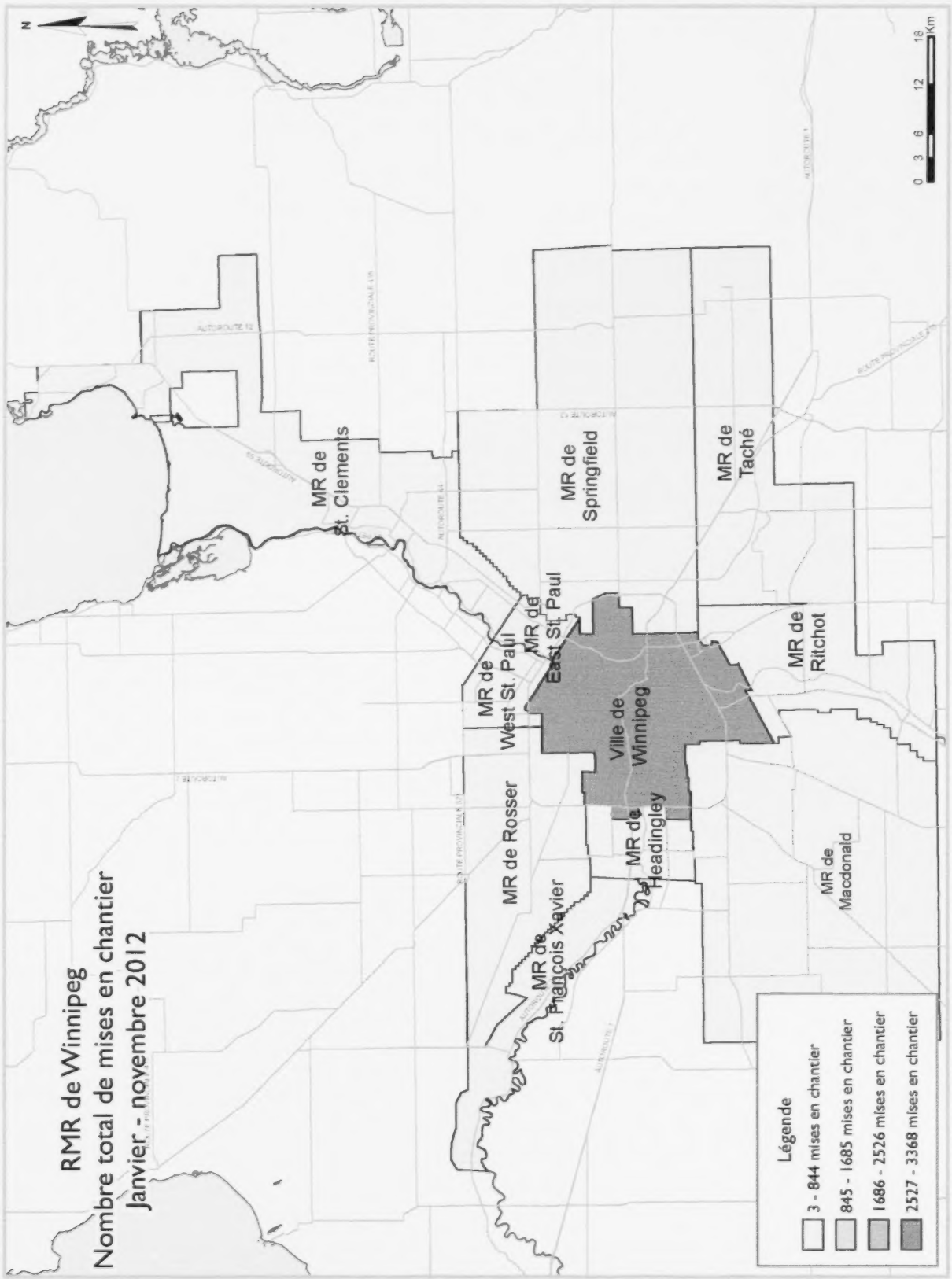

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2012
N
0 3 6 12 18 KM
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
16 - 47 mises en chantier
48 - 78 mises en chantier
79 - 109 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2012
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 32 mises en chantier
33 - 63 mises en chantier
64 - 94 mises en chantier
95 - 125 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
1 - 59 mises en chantier
60 - 117 mises en chantier
118 - 175 mises en chantier
176 - 234 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2012
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
44 - 630 mises en chantier
631 - 1216 mises en chantier
1217 - 1802 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
3 - 393 mises en chantier
394 - 784 mises en chantier
785 - 1175 mises en chantier
1176 - 1566 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
3 - 844 mises en chantier
845 - 1685 mises en chantier
1686 - 2526 mises en chantier
2527 - 3368 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg**
**Novembre 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 176 | 2 | 0 | 2 | 34 | 85 | 0 | 28 | 327 |
| Novembre 2011 | 190 | 0 | 0 | 7 | 78 | 46 | 0 | 48 | 369 |
| Variation en % | -7,4 | s.o. | s.o. | -71,4 | -56,4 | 84,8 | s.o. | -41,7 | -11,4 |
| Cumul 2012 | 1 967 | 66 | 3 | 11 | 231 | 774 | 0 | 844 | 3 896 |
| Cumul 2011 | 1 821 | 32 | 4 | 32 | 166 | 303 | 143 | 619 | 3 120 |
| Variation en % | 8,0 | 106,3 | -25,0 | -65,6 | 39,2 | 155,4 | -100,0 | 36,3 | 24,9 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 1 113 | 40 | 3 | 4 | 146 | 839 | 0 | 880 | 3 025 |
| Novembre 2011 | 964 | 10 | 0 | 14 | 116 | 428 | 64 | 855 | 2 451 |
| Variation en % | 15,5 | ** | s.o. | -71,4 | 25,9 | 96,0 | -100,0 | 2,9 | 23,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 190 | 12 | 0 | 12 | 0 | 12 | 3 | 160 | 389 |
| Novembre 2011 | 189 | 2 | 0 | 6 | 37 | 36 | 12 | 99 | 381 |
| Variation en % | 0,5 | ** | s.o. | 100,0 | -100,0 | -66,7 | -75,0 | 61,6 | 2,1 |
| Cumul 2012 | 1 838 | 30 | 0 | 21 | 201 | 362 | 80 | 615 | 3 147 |
| Cumul 2011 | 1 704 | 32 | 4 | 33 | 137 | 209 | 104 | 570 | 2 793 |
| Variation en % | 7,9 | -6,3 | -100,0 | -36,4 | 46,7 | 73,2 | -23,1 | 7,9 | 12,7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 226 | 7 | 0 | 6 | 31 | 90 | 3 | 143 | 506 |
| Novembre 2011 | 183 | 9 | 0 | 13 | 11 | 44 | 13 | 57 | 330 |
| Variation en % | 23,5 | -22,2 | s.o. | -53,8 | 181,8 | 104,5 | -76,9 | 150,9 | 53,3 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 184 | 9 | 0 | 11 | 4 | 11 | 0 | 169 | 388 |
| Novembre 2011 | 188 | 0 | 0 | 2 | 36 | 39 | 7 | 84 | 356 |
| Variation en % | -2,1 | s.o. | s.o. | ** | -88,9 | -71,8 | -100,0 | 101,2 | 9,0 |
| Cumul 2012 | 1 772 | 30 | 0 | 28 | 180 | 321 | 71 | 534 | 2 936 |
| Cumul 2011 | 1 705 | 18 | 4 | 26 | 142 | 265 | 91 | 437 | 2 688 |
| Variation en % | 3,9 | 66,7 | -100,0 | 7,7 | 26,8 | 21,1 | -22,0 | 22,2 | 9,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Novembre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 125 | 2 | 0 | 0 | 34 | 45 | 0 | 28 | 234 |
| Novembre 2011 | 151 | 0 | 0 | 0 | 78 | 46 | 0 | 48 | 323 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2011 | 3 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Novembre 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 26 |
| Novembre 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Novembre 2011 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 10 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Novembre 2011 | 17 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 27 |
| Novembre 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Novembre 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 176 | 2 | 0 | 2 | 34 | 85 | 0 | 28 | 327 |
| Novembre 2011 | 190 | 0 | 0 | 7 | 78 | 46 | 0 | 48 | 369 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Novembre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 847 | 36 | 3 | 0 | 140 | 787 | 0 | 844 | 2 657 |
| Novembre 2011 | 747 | 10 | 0 | 0 | 116 | 398 | 61 | 843 | 2 175 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 11 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Novembre 2011 | 6 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 69 |
| Novembre 2011 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| Novembre 2011 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 32 | 4 | 0 | 0 | 6 | 16 | 0 | 0 | 58 |
| Novembre 2011 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Novembre 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| Novembre 2011 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 76 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Novembre 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 50 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 |
| Novembre 2011 | 50 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | 74 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 73 |
| Novembre 2011 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 37 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Novembre 2011 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 1 113 | 40 | 3 | 4 | 146 | 839 | 0 | 880 | 3 025 |
| Novembre 2011 | 964 | 10 | 0 | 14 | 116 | 428 | 64 | 855 | 2 451 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Novembre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 149 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 160 | 324 |
| Novembre 2011 | 143 | 2 | 0 | 0 | 37 | 36 | 12 | 99 | 329 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Novembre 2011 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Novembre 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Macdonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Novembre 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Novembre 2011 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Novembre 2011 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 14 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Novembre 2011 | 17 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 17 |
| Novembre 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Novembre 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 190 | 12 | 0 | 12 | 0 | 12 | 3 | 160 | 389 |
| Novembre 2011 | 189 | 2 | 0 | 6 | 37 | 36 | 12 | 99 | 381 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Novembre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 171 | 7 | 0 | 0 | 31 | 60 | 3 | 143 | 415 |
| Novembre 2011 | 156 | 8 | 0 | 0 | 10 | 41 | 11 | 53 | 279 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2011 | 1 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Novembre 2011 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 9 |
| Novembre 2011 | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 21 |
| Novembre 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 34 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| Novembre 2011 | 12 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 7 |
| Novembre 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | 4 | 11 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 226 | 7 | 0 | 6 | 31 | 90 | 3 | 143 | 506 |
| Novembre 2011 | 183 | 9 | 0 | 13 | 11 | 44 | 13 | 57 | 330 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Novembre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 151 | 9 | 0 | 0 | 1 | 3 | 0 | 169 | 333 |
| Novembre 2011 | 143 | 0 | 0 | 0 | 36 | 39 | 7 | 74 | 299 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Novembre 2011 | 4 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Novembre 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Novembre 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 11 |
| Novembre 2011 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Novembre 2011 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 5 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Novembre 2011 | 15 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 10 |
| Novembre 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 14 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Novembre 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 184 | 9 | 0 | 11 | 4 | 11 | 0 | 169 | 388 |
| Novembre 2011 | 188 | 0 | 0 | 2 | 36 | 39 | 7 | 84 | 356 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2002 - 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2011 | 1 970 | 32 | 4 | 32 | 178 | 303 | 157 | 655 | 3 331 |
| Variation en % | 4,1 | 14,3 | s.o. | 14,3 | 17,9 | -10,1 | ** | -18,5 | 2,7 |
| 2010 | 1 893 | 28 | 0 | 28 | 151 | 337 | 3 | 804 | 3 244 |
| Variation en % | 27,6 | 7,7 | s.o. | 33,3 | 64,1 | ** | -57,1 | 113,8 | 59,6 |
| 2009 | 1 484 | 26 | 0 | 21 | 92 | 27 | 7 | 376 | 2 033 |
| Variation en % | -22,5 | -7,1 | s.o. | 40,0 | -22,7 | -95,4 | s.o. | 16,8 | -32,4 |
| 2008 | 1 915 | 28 | 0 | 15 | 119 | 586 | 0 | 322 | 3 009 |
| Variation en % | 4,3 | 180,0 | s.o. | -53,1 | 32,2 | -2,3 | -100,0 | -59,3 | -10,7 |
| 2007 | 1 836 | 10 | 0 | 32 | 90 | 600 | 11 | 792 | 3 371 |
| Variation en % | 5,9 | -54,5 | s.o. | ** | -23,1 | 112,8 | 83,3 | 29,2 | 21,4 |
| 2006 | 1 733 | 22 | 0 | 4 | 117 | 282 | 6 | 613 | 2 777 |
| Variation en % | -0,7 | 83,3 | s.o. | -60,0 | -4,1 | 27,0 | 50,0 | 30,4 | 7,4 |
| 2005 | 1 746 | 12 | 0 | 10 | 122 | 222 | 4 | 470 | 2 586 |
| Variation en % | -5,9 | 100,0 | s.o. | -63,0 | 60,5 | 73,4 | s.o. | 18,4 | 3,9 |
| 2004 | 1 855 | 6 | 0 | 27 | 76 | 128 | 0 | 397 | 2 489 |
| Variation en % | 15,0 | 200,0 | s.o. | -3,6 | -2,6 | -57,0 | -100,0 | -2,5 | 2,4 |
| 2003 | 1 613 | 2 | 0 | 28 | 78 | 298 | 4 | 407 | 2 430 |
| Variation en % | 7,7 | -50,0 | s.o. | -6,7 | 169,0 | ** | s.o. | 127,4 | 33,4 |
| 2002 | 1 498 | 4 | 0 | 30 | 29 | 81 | 0 | 179 | 1 821 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Novembre 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 125 | 151 | 4 | 2 | 32 | 76 | 73 | 94 | 234 | 323 | -27,6 |
| East St. Paul (MR) | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | -80,0 |
| Headingley (MR) | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | s.o. |
| MacDonald (MR) | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 | ** |
| Ritchot (MR) | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 26 | 2 | ** |
| Rosser (MR) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 4 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 11 | -63,6 |
| St. Francois Xavier (MR) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Springfield (MR) | 12 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 22 | -45,5 |
| Taché (MR) | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 27 | 3 | ** |
| West St. Paul (MR) | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | ** |
| **Winnipeg (RMR)** | 178 | 197 | 4 | 2 | 32 | 76 | 113 | 94 | 327 | 369 | -11,4 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - novembre 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 1 566 | 1 491 | 102 | 34 | 182 | 294 | 1 518 | 844 | 3 368 | 2 663 | 26,5 |
| East St. Paul (MR) | 19 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 18 | 5,6 |
| Headingley (MR) | 45 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 10 | ** |
| MacDonald (MR) | 47 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 41 | 14,6 |
| Ritchot (MR) | 52 | 55 | 10 | 0 | 6 | 0 | 28 | 0 | 96 | 55 | 74,5 |
| Rosser (MR) | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 | -25,0 |
| St. Clements (MR) | 46 | 57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 46 | 87 | -47,1 |
| St. Francois Xavier (MR) | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 2 | ** |
| Springfield (MR) | 132 | 112 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 12 | 132 | 128 | 3,1 |
| Taché (MR) | 38 | 46 | 0 | 0 | 0 | 13 | 72 | 36 | 110 | 95 | 15,8 |
| West St. Paul (MR) | 19 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 17 | 11,8 |
| **Winnipeg (RMR)** | 1 978 | 1 853 | 112 | 38 | 188 | 307 | 1 618 | 922 | 3 896 | 3 120 | 24,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Novembre 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 |
| Winnipeg (ville) | 32 | 76 | 0 | 0 | 45 | 46 | 28 | 48 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 32 | 76 | 0 | 0 | 85 | 46 | 28 | 48 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - novembre 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Winnipeg (ville) | 182 | 164 | 0 | 130 | 722 | 261 | 796 | 583 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 6 | 0 | 0 | 0 | 28 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 13 | 24 | 12 | 48 | 24 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 188 | 164 | 0 | 143 | 774 | 303 | 844 | 619 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Novembre 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 |
| Winnipeg (ville) | 127 | 151 | 79 | 124 | 28 | 48 | 234 | 323 |
| East St. Paul (MR) | 1 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| Headingley (MR) | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 |
| MacDonald (MR) | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 |
| Ritchot (MR) | 10 | 2 | 16 | 0 | 0 | 0 | 26 | 2 |
| Rosser (MR) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| St. Clements (MR) | 4 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 11 |
| St. Francois Xavier (MR) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Springfield (MR) | 10 | 17 | 2 | 5 | 0 | 0 | 12 | 22 |
| Taché (MR) | 3 | 3 | 24 | 0 | 0 | 0 | 27 | 3 |
| West St. Paul (MR) | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 |
| **Winnipeg (RMR)** | 178 | 190 | 121 | 131 | 28 | 48 | 327 | 369 |

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - novembre 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Winnipeg (ville) | 1 631 | 1 521 | 941 | 429 | 796 | 713 | 3 368 | 2 663 |
| East St. Paul (MR) | 15 | 9 | 4 | 9 | 0 | 0 | 19 | 18 |
| Headingley (MR) | 45 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 10 |
| MacDonald (MR) | 47 | 38 | 0 | 3 | 0 | 0 | 47 | 41 |
| Ritchot (MR) | 56 | 55 | 40 | 0 | 0 | 0 | 96 | 55 |
| Rosser (MR) | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 |
| St. Clements (MR) | 46 | 57 | 0 | 30 | 0 | 0 | 46 | 87 |
| St. Francois Xavier (MR) | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 2 |
| Springfield (MR) | 125 | 98 | 7 | 18 | 0 | 12 | 132 | 128 |
| Taché (MR) | 38 | 46 | 24 | 12 | 48 | 37 | 110 | 95 |
| West St. Paul (MR) | 19 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 17 |
| **Winnipeg (RMR)** | 2 036 | 1 857 | 1 016 | 501 | 844 | 762 | 3 896 | 3 120 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Novembre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 150 | 143 | 14 | 4 | 0 | 47 | 160 | 135 | 324 | 329 | -1,5 |
| East St. Paul (MR) | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 | -25,0 |
| Headingley (MR) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| MacDonald (MR) | 5 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 | 66,7 |
| Ritchot (MR) | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 7 | -14,3 |
| Rosser (MR) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| St. Clements (MR) | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 | -16,7 |
| St. Francois Xavier (MR) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Springfield (MR) | 23 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 22 | 4,5 |
| Taché (MR) | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 17 | 4 | ** |
| West St. Paul (MR) | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 | 50,0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 203 | 195 | 14 | 4 | 0 | 47 | 172 | 135 | 389 | 381 | 2,1 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - novembre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 1 490 | 1 374 | 54 | 32 | 234 | 215 | 899 | 743 | 2 677 | 2 364 | 13,2 |
| East St. Paul (MR) | 14 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 30 | -53,3 |
| Headingley (MR) | 20 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 8 | 150,0 |
| MacDonald (MR) | 45 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 40 | 12,5 |
| Ritchot (MR) | 44 | 38 | 0 | 2 | 6 | 0 | 12 | 0 | 62 | 40 | 55,0 |
| Rosser (MR) | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | -60,0 |
| St. Clements (MR) | 43 | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 73 | 51 | 43,1 |
| St. Francois Xavier (MR) | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100,0 |
| Springfield (MR) | 144 | 116 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 144 | 124 | 16,1 |
| Taché (MR) | 38 | 57 | 0 | 0 | 14 | 20 | 36 | 36 | 88 | 113 | -22,1 |
| West St. Paul (MR) | 18 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 16 | 12,5 |
| **Winnipeg (RMR)** | 1 862 | 1 737 | 54 | 42 | 254 | 235 | 977 | 779 | 3 147 | 2 793 | 12,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Novembre 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 |
| Winnipeg (ville) | 0 | 35 | 0 | 12 | 0 | 36 | 160 | 99 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 0 | 35 | 0 | 12 | 12 | 36 | 160 | 99 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - novembre 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Winnipeg (ville) | 173 | 131 | 61 | 84 | 308 | 197 | 591 | 546 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 6 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 14 | 20 | 12 | 12 | 24 | 24 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 179 | 131 | 75 | 104 | 362 | 209 | 615 | 570 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Novembre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Nov. 2012 | Nov. 2011 |
| Winnipeg (ville) | 161 | 145 | 0 | 73 | 163 | 111 | 324 | 329 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 3 | 3 | 1 | 0 | 0 | 3 | 4 |
| Headingley (MR) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| MacDonald (MR) | 5 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 |
| Ritchot (MR) | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 7 |
| Rosser (MR) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| St. Clements (MR) | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 |
| St. Francois Xavier (MR) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Springfield (MR) | 14 | 17 | 9 | 5 | 0 | 0 | 23 | 22 |
| Taché (MR) | 5 | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 17 | 4 |
| West St. Paul (MR) | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 |
| **Winnipeg (RMR)** | 202 | 191 | 24 | 79 | 163 | 111 | 389 | 381 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - novembre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Winnipeg (ville) | 1 517 | 1 395 | 503 | 339 | 657 | 630 | 2 677 | 2 364 |
| East St. Paul (MR) | 10 | 20 | 4 | 10 | 0 | 0 | 14 | 30 |
| Headingley (MR) | 20 | 7 | 0 | 1 | 0 | 0 | 20 | 8 |
| MacDonald (MR) | 45 | 36 | 0 | 4 | 0 | 0 | 45 | 40 |
| Ritchot (MR) | 44 | 40 | 18 | 0 | 0 | 0 | 62 | 40 |
| Rosser (MR) | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 |
| St. Clements (MR) | 43 | 51 | 30 | 0 | 0 | 0 | 73 | 51 |
| St. Francois Xavier (MR) | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| Springfield (MR) | 127 | 111 | 17 | 13 | 0 | 0 | 144 | 124 |
| Taché (MR) | 38 | 57 | 12 | 12 | 38 | 44 | 88 | 113 |
| West St. Paul (MR) | 18 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 16 |
| **Winnipeg (RMR)** | 1 868 | 1 740 | 584 | 379 | 695 | 674 | 3 147 | 2 793 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Novembre 2012

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 12 | 8,6 | 28 | 20,0 | 38 | 27,1 | 24 | 17,1 | 38 | 27,1 | 140 | 386 905 | 424 245 |
| Novembre 2011 | 16 | 12,4 | 37 | 28,7 | 34 | 26,4 | 13 | 10,1 | 29 | 22,5 | 129 | 369 937 | 401 147 |
| Cumul 2012 | 191 | 13,8 | 365 | 26,4 | 308 | 22,3 | 211 | 15,3 | 305 | 22,1 | 1 380 | 372 403 | 398 010 |
| Cumul 2011 | 239 | 18,4 | 404 | 31,1 | 254 | 19,6 | 119 | 9,2 | 283 | 21,8 | 1 299 | 350 940 | 389 518 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | -- | -- |
| Novembre 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 13,3 | 1 | 6,7 | 12 | 80,0 | 15 | 524 779 | 526 367 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 4,0 | 24 | 96,0 | 25 | 600 000 | 605 070 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Novembre 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 6,3 | 1 | 6,3 | 0 | 0,0 | 14 | 87,5 | 16 | 580 906 | 636 285 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 11,1 | 2 | 22,2 | 1 | 11,1 | 5 | 55,6 | 9 | -- | -- |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 5 | -- | -- |
| Novembre 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 2 | 5,7 | 5 | 14,3 | 3 | 8,6 | 0 | 0,0 | 25 | 71,4 | 35 | 476 882 | 458 320 |
| Cumul 2011 | 10 | 25,6 | 9 | 23,1 | 6 | 15,4 | 1 | 2,6 | 13 | 33,3 | 39 | 355 000 | 376 443 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Novembre 2011 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 4 | 19,0 | 4 | 19,0 | 3 | 14,3 | 3 | 14,3 | 7 | 33,3 | 21 | 389 900 | 406 961 |
| Cumul 2011 | 9 | 42,9 | 5 | 23,8 | 1 | 4,8 | 2 | 9,5 | 4 | 19,0 | 21 | 323 400 | 365 302 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Novembre 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Novembre 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 28,6 | 4 | 57,1 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 13,3 | 10 | 66,7 | 2 | 13,3 | 1 | 6,7 | 15 | 389 900 | 392 227 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Novembre 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Novembre 2012

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 7 | 58,3 | 4 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 8,3 | 0 | 0,0 | 12 | 299 900 | 316 935 |
| Novembre 2011 | 1 | 11,1 | 0 | 0,0 | 4 | 44,4 | 2 | 22,2 | 2 | 22,2 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 17 | 17,5 | 22 | 22,7 | 22 | 22,7 | 22 | 22,7 | 14 | 14,4 | 97 | 386 073 | 380 939 |
| Cumul 2011 | 3 | 3,8 | 21 | 26,9 | 33 | 42,3 | 9 | 11,5 | 12 | 15,4 | 78 | 380 805 | 381 947 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Novembre 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 4 | 57,1 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 6 | 31,6 | 5 | 26,3 | 5 | 26,3 | 2 | 10,5 | 1 | 5,3 | 19 | 338 976 | 340 672 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Novembre 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 11,1 | 5 | 55,6 | 0 | 0,0 | 3 | 33,3 | 9 | -- | -- |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2012 | 19 | 11,4 | 33 | 19,9 | 38 | 22,9 | 27 | 16,3 | 49 | 29,5 | 166 | 388 500 | 422 382 |
| Novembre 2011 | 18 | 12,2 | 38 | 25,7 | 38 | 25,7 | 17 | 11,5 | 37 | 25,0 | 148 | 373 763 | 407 109 |
| Cumul 2012 | 214 | 13,5 | 400 | 25,3 | 343 | 21,7 | 243 | 15,3 | 384 | 24,2 | 1 584 | 376 000 | 402 362 |
| Cumul 2011 | 267 | 17,6 | 448 | 29,6 | 317 | 20,9 | 137 | 9,0 | 346 | 22,8 | 1 515 | 356 169 | 393 535 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Novembre 2012 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Nov. 2012 | Nov. 2011 | Variation en % | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 424 245 | 401 147 | 5,8 | 398 010 | 389 518 | 2,2 |
| East St. Paul (MR) | -- | -- | s.o. | 526 367 | 605 070 | -13,0 |
| Headingley (MR) | -- | -- | s.o. | 636 285 | -- | s.o. |
| MacDonald (MR) | -- | -- | s.o. | 458 320 | 376 443 | 21,8 |
| Ritchot (MR) | -- | -- | s.o. | 406 961 | 365 302 | 11,4 |
| Rosser (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| St. Clements (MR) | -- | -- | s.o. | -- | 392 227 | s.o. |
| St. Francois Xavier (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Springfield (MR) | 316 935 | -- | s.o. | 380 939 | 381 947 | -0,3 |
| Taché (MR) | -- | -- | s.o. | -- | 340 672 | s.o. |
| West St. Paul (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| **Winnipeg (RMR)** | 422 382 | 407 109 | 3,8 | 402 362 | 393 535 | 2,2 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
## Novembre 2012

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2011 | Janvier | 525 | 14,9 | 1 065 | 981 | 1 401 | 76,0 | 229 715 | 7,8 | 233 011 |
| | Février | 730 | 8,8 | 1 022 | 1 183 | 1 472 | 69,4 | 228 180 | 6,0 | 234 767 |
| | Mars | 1 112 | 8,0 | 1 032 | 1 412 | 1 308 | 78,9 | 241 955 | 6,5 | 237 876 |
| | Avril | 1 091 | -12,2 | 968 | 1 597 | 1 300 | 74,5 | 240 655 | 1,7 | 228 144 |
| | Mai | 1 366 | 1,8 | 947 | 2 055 | 1 330 | 71,2 | 248 547 | 4,6 | 234 234 |
| | Juin | 1 462 | 6,8 | 975 | 1 736 | 1 294 | 75,3 | 243 976 | 4,5 | 236 915 |
| | Juillet | 1 179 | 4,6 | 1 010 | 1 532 | 1 378 | 73,3 | 238 258 | 5,8 | 237 986 |
| | Août | 1 205 | 26,2 | 989 | 1 616 | 1 380 | 71,7 | 236 307 | 6,2 | 238 898 |
| | Septembre | 1 137 | 4,5 | 1 023 | 1 560 | 1 362 | 75,1 | 237 421 | 6,7 | 241 676 |
| | Octobre | 1 011 | 12,2 | 1 067 | 1 262 | 1 371 | 77,8 | 244 506 | 6,6 | 241 536 |
| | Novembre | 822 | 5,8 | 1 028 | 919 | 1 341 | 76,7 | 236 127 | 4,1 | 244 235 |
| | Décembre | 657 | 7,2 | 1 171 | 532 | 1 449 | 80,8 | 268 977 | 12,5 | 280 709 |
| 2012 | Janvier | 516 | -1,7 | 997 | 942 | 1 324 | 75,3 | 237 832 | 3,5 | 242 218 |
| | Février | 731 | 0,1 | 983 | 1 150 | 1 370 | 71,8 | 250 754 | 9,9 | 254 984 |
| | Mars | 1 029 | -7,5 | 1 022 | 1 482 | 1 406 | 72,7 | 247 459 | 2,3 | 246 473 |
| | Avril | 1 250 | 14,6 | 1 070 | 1 885 | 1 410 | 75,9 | 261 263 | 8,6 | 245 935 |
| | Mai | 1 499 | 9,7 | 1 020 | 1 977 | 1 359 | 75,1 | 266 379 | 7,2 | 256 681 |
| | Juin | 1 396 | -4,5 | 1 022 | 1 786 | 1 385 | 73,8 | 257 095 | 5,4 | 253 871 |
| | Juillet | 1 150 | -2,5 | 971 | 1 493 | 1 330 | 73,0 | 249 175 | 4,6 | 248 465 |
| | Août | 1 152 | -4,4 | 982 | 1 590 | 1 405 | 69,9 | 248 301 | 5,1 | 259 076 |
| | Septembre | 973 | -14,4 | 1 001 | 1 506 | 1 431 | 70,0 | 248 750 | 4,8 | 256 361 |
| | Octobre | 1 042 | 3,1 | 990 | 1 367 | 1 408 | 70,3 | 259 434 | 6,1 | 262 163 |
| | Novembre | 793 | -3,5 | 996 | 945 | 1 390 | 71,7 | 263 786 | 11,7 | 273 441 |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T3 2011 | 3 521 | 11,1 | | 4 708 | | | 237 320 | 6,2 | |
| | T3 2012 | 3 275 | -7,0 | | 4 589 | | | 248 741 | 4,8 | |
| | Cumul 2011 | 11 640 | 6,2 | | 15 853 | | | 239 853 | 5,1 | |
| | Cumul 2012 | 11 531 | -0,9 | | 16 123 | | | 254 928 | 6,3 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Novembre 2012

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Winnipeg | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 121,5 | 116,3 | 407 | 5,4 | 69,6 | 770 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 122,3 | 116,7 | 409 | 5,6 | 69,8 | 773 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 122,7 | 117,6 | 410 | 5,7 | 70,0 | 771 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 122,8 | 117,9 | 410 | 5,7 | 69,9 | 773 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 122,9 | 119,1 | 408 | 5,6 | 69,6 | 774 |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | 123,8 | 118,3 | 406 | 5,6 | 69,1 | 780 |
| | Juillet | 604 | 3,50 | 5,39 | 124,0 | 117,9 | 406 | 5,8 | 69,0 | 779 |
| | Août | 604 | 3,50 | 5,39 | 124,2 | 118,0 | 405 | 5,8 | 68,9 | 780 |
| | Septembre | 592 | 3,50 | 5,19 | 126,0 | 118,8 | 406 | 5,9 | 69,0 | 778 |
| | Octobre | 598 | 3,50 | 5,29 | 126,1 | 119,0 | 408 | 5,8 | 69,1 | 780 |
| | Novembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 126,3 | 119,3 | 409 | 5,8 | 69,3 | 783 |
| | Décembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 126,3 | 118,3 | 413 | 5,7 | 69,7 | 787 |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 126,4 | 118,6 | 414 | 5,8 | 70,0 | 789 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 126,9 | 118,7 | 416 | 5,8 | 70,2 | 784 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 127,8 | 119,2 | 417 | 5,8 | 70,3 | 780 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 128,1 | 120,0 | 419 | 5,7 | 70,5 | 777 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 128,3 | 120,4 | 421 | 5,4 | 70,5 | 781 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 129,2 | 120,0 | 419 | 5,4 | 70,1 | 783 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 129,5 | 119,9 | 416 | 5,5 | 69,6 | 791 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 129,7 | 120,2 | 415 | 5,7 | 69,5 | 795 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 130,4 | 120,6 | 416 | 5,5 | 69,4 | 797 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 131,0 | 120,9 | 415 | 5,5 | 69,3 | 800 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | | 120,8 | 416 | 5,3 | 69,2 | 799 |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Le logement des aînés au Canada

***Le guide du marché des plus de 55 ans***

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64193_2012_M12